



Republika Hrvatska
Trgovački sud u Osijeku
Stalna služba u Slavonskom Brodu
Trg pobjede 13
35 000 Slavonski Brod

Poslovni broj 3 St-413/2016-333

REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE

TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU, STALNA SLUŽBA U SLAVONSKOM BRODU, po stečajnoj sutkinji Danijeli Martini Maoduš, u postupku stečaja nad dužnikom MRKI-GRADNJA d.o.o. u stečaju, Slavonski Brod, M. Gupca 22, OIB: 25029020073, koga zastupa stečajna upraviteljica Alma Opačak iz Slavonskog Broda, 06. lipnja 2022.

riješio je

I Određuje se namirenje iz kupoprodajne cijene za nekretnine iz Rješenja o dosudi Broj: 3 St-413/2016-325 od 08. travnja 2022. – 6. suvlasnički dio: 57/1000 Etažno vlasništvo (E-4) stan sa pripadajućim sporednim dijelom, parkirnim mjestom s kojim je povezano suvlasništvo na zajedničkim dijelovima i uređajima zgrade te zemljištu nekretnine upisane u zk. ul. 6558 k.o. Slavonski Brod kč. br. 45350/4 , prodane za cijenu od 758.250,00 kn

te se n a m i r u j e:

A) Prvenstvo

- Stečajna masa stečajnog dužnika temeljem troškova unovčenja tražbine za iznos od 82.640,26 kn i to na račun stečajnog dužnika MRKI-GRADNJA d.o.o. u stečaju, Slavonski Brod, M. Gupca 22, OIB: 25029020073 **broj IBAN HR43 24120091144002116 otvoren kod Slatinske banke d.d.**

B) Ostale tražbine

1. dio tražbine s osnova razlučnog prava I. razlučnog vjerovnika H-ABDUCO d.o.o. Slavonska avenija 6 a, Zagreb, OIB 13667298928 po Z-1029/2008 od 06.02.2008. i to dio glavnice u iznosu od 675.609,74 kn

II Nalaže se FINA-i da sa računa za uplatu jamčevine HR 3323900011300028779 za dražbu , ID nametanja 35837 uplati iznos od 62.700,00 kn na račun stečajnog dužnika MRKI-GRADNJA d.o.o. u stečaju, Slavonski Brod, M. Gupca 22, OIB: 25029020073 **broj IBAN HR43 24120091144002116 otvoren kod Slatinske banke d.d.**, te da uplati iznos od 19.940,26 kn sa računa za uplatu kupovnine za ID nametanja 35837 broj HR 1123900011300028787 model HR 11 poziv na broj : 358371-290572 na račun MRKI-GRADNJA d.o.o. u stečaju, Slavonski

Brod, M. Gupca 22, OIB: 25029020073 **broj IBAN HR43 24120091144002116 otvoren kod Slatinske banke d.d.**

III Nalaže se FINA-i da na račun razlučnog vjerovnika H-ABDUCO d.o.o. Slavonska avenija 6 a, Zagreb, OIB 13667298928 otvoren kod Addiko bank IBAN HR 91 2500 0091 1013 86086 poziv na broj 51900330 uz opis plaćanja MRKI GRADNJA d.o.o u stečaju St-413/2016 uplati novčani iznos od ukupno 675.609,74 kn i to sa računa broj HR 1123900011300028787 model HR 11 poziv na broj : 358371-290572

Obrazloženje

1. Nekretnine navedene u toč. I. izreke ovog rješenja unovčene su u stečajnom postupku, temeljem rješenja o dosudi je uplaćeno po kupoprodajna cijena.

2. Stečajna upraviteljica je podneskom od 03.05.2022. godine stavila prijedlog raspodjele utška i zahtjev za nadoknadom troškova unovčenja nekretnina.

3. Stečajna upraviteljica traži prema ukupnom iznosu utška ostvarenom za nekretnine u točki I ovog rješenja od 758.250,00 kn iznos sa osnova unovčenja od 82.640,26 kn koji se sastoji od: troškova e-prodaje pred FINA-om u iznosu od 2.800,00 kn; troškova pričuve u iznosu od 1.764,42 kn (prema knjigovodstvenoj kartici upravitelja od 03.05.2022.); bruto nagradu stečajne upraviteljice u iznosu od 63.999,27 kn; trošak knjigovodstvenih usluga u iznosu od 14.076,37 kn.

4. Nije zaprimljeno očitovanje prvog razlučnog vjerovnika na isti prijedlog niti obračun tražbine prvog razlučnog vjerovnika.

5. Utvrđeni red namirenja proizlazi iz z. k. izvatka, a kako prvi razlučni vjerovnik nije dostavio strukturu tražbine s kojom nije namiren, a u ovom postupku je bio već nekoliko puta namirivan, smatra se da se u ovom postupku namiruje djelomično sa dijelom nenamirene glavnice po založnom pravu upisanog u zemljišnim knjigama po Z-1029/2008 od 06.02.2008 odgovarajućom primjenom čl. 221 ZPP-a u svezi sa čl. 10 SZ-a (NN 71/15, 104/17, 36/22)

6. Utvrđeno je da je nagrada stečajnog upravitelja koja ulazi u trošak unovčavanja tražbine ispravno obračunata sukladno Uredbi o kriterijima i načinu obračuna i plaćanja nagrada NN 105/15 koja se obračunava u bruto iznosu jer su nekretnine prodane nakon što je stupio na snagu novi Stečajni zakon.

7. Temeljem odredbe čl. 94 Stečajnog zakona (NN br. 71/15) i odredbe čl. 7, 15 i 16 Uredbe (NN 105/15) bruto nagrada za poslove stečajno upraviteljske službe obavljene nakon stupanja na snagu Uredbe (NN 105/15) prema vrijednosti unovčene stečajne mase prema iznosu od 758.250,00 kn iznosi kako je ispravno prikazano u tablici stečajnog upravitelja uz obračun iste - 63.999,27 kn jer taj konkretni prodani stan prema ukupnoj vrijednosti za prodane stečajne mase od 3.536.409,79 kn sudjeluje s iznosom od 21,45%.

8. Iz čega slijedi zaključak da obračun stečajne upraviteljice iz podneska od 03.05.2022. može biti temelj za donošenje rješenja o namirenju , a da su stvarni

troškovi unovčenja tražbine veći od paušalnog iznosa od 5 %, pa u stečajnu masu treba izdvojiti stvarne troškove unovčenja tražbine prema konačnom obračunu stečajne upraviteljice.

9. Trošak nagrade stečajnog upravitelja je trošak stečajnog postupka, po čl. 254 stavak 1 Stečajnog zakona NN 71/15 i 104/17, - trošak unovčavanja tražbine, a troškovi unovčavanja tražbine se određuje u stvarnom iznosu troška ako je veći od paušalnog iznos od 5 %, a koji trošak ima prednost pri naplati iz kupovnine u odnosu na tražbine razlučnih vjerovnika, koje se namiruju nakon troškova stečajnog postupka.

10. Sukladno sudskoj praksi u troškove unovčenja ulaze slijedeći troškovi: trošak nagrade stečajnog upravitelja, trošak osiguranja stečajnog upravitelja, trošak čuvanja imovine, tekući troškovi održavanja, režije i slično, a ne samo troškovi koji su u izravnoj vezi s prodajom, procjena nekretnine, oglasa, troškovi prodaje. U konkretnom slučaju stečajna upraviteljica je kao troškove unovčenja tražbine iskazala osim troška nagrade stečajnog upravitelja i ostale navedene troškove koji se sukladno sudskoj praksi smatraju troškovima unovčenja predmeta.

11. U tijeku dokaznog postupka, Sud je izvršio uvid u spis i sve priložene isprave, te zemljišno knjižni izvadak za prodane nekretnine - preslika koji se sadržan u ovom spisu za potrebe prodaje nekretnina u stečajnom postupku str. 2553-2668, obračun raspodjele utrska stečajnog upravitelja sa priložima, u rješenja o dosudi, potvrde FINA-e o uplati kupoprodajnih cijena.

12. Oспорavanja tražbina do i na ročištu za diobu kupovnine nije bilo, niti zahtjeva za isplatu od strane trećih osoba koji polažu pravo na namirenje iz kupoprodajne cijene.

13. Slijedom izloženog odlučeno je kao u izreci rješenja u toč. I. i II. dispozitiva, na temelju čl. 248 Stečajnog zakona (NN 71/15 i 104/14, 36/22) u svezi s čl. 254 i 441. st 1 i st 2 SZ-a, a uz primjenu čl. 107., 118., 114. st. 3. i 4. Ovršnog zakona (NN 112/12, 25/13, 93/14, 55/16, 73/17, 131/20).

U Slavonskom Brodu 06. lipnja 2022.

Stečajna sutkinja
Daniela Martini Maoduš

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU: Protiv ove odluke dopuštena je žalba Visokom trgovačkom sudu u Zagrebu u roku od 8 dana po primitku ove odluke, a koji rok počinje teći istekom osmog dana od objave odluke na e-Oglasnoj ploči. Žalba se podnosi putem ovog suda.

Broj zapisa: **eb30d-29aa5**

Kontrolni broj: **09c08-540bc-6e50c**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:
CN=DANIELA MARTINI-MAODUŠ, L=OSIJEK, O=TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Osijeku** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.